



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1.4.2011

UUDELY/1776/07.01/2010

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
07. 04. 2011	
Dnro/Dnr	KHS 2010-1907
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	526
	K21

Kaj/SUR

Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia
PL 1
00099, Helsingin kaupunki

Viite Asian siirto

Lausunto Museoviraston poikkeamishakemuksesta (15-2590-10-S) kiinteistön huoltoa palvelevan pihavajan rakentamiseksi Tamminiemen tontille, Seurasaarentie 15

Tamminiemen päärakennus valmistui vuonna 1904 arkkitehti Sigurd Frosteruksen ja arkkitehti Gustaf Strengelliin piirustusten mukaan. Nykyisin Tamminiemi toimii Urho Kekkosen museona.

Haettu toimenpide koskee kiinteistön huoltoa palvelevan pihavajan rakentamista. Poiketaan vähäistä suuremmin asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Hakemuksen selostuksen mukaan nykyisessä huoltorakennuksessa toimivaa kahvilaa laajennetaan olemassa oleviin varasto- ja aputiloihin. Pihavajaa tullaan käyttämään alueen huoltolaitteiden ja -koneiden säilytykseen. Jäteastiat sijoitetaan sen yhteyteen, mikä parantaa pihan siisteyttä ja yleisilmettä. Museoalue rauhoittuu kiinteistön huoltotoiminnasta.

Tamminiemi lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään Meilahden huvila-alueeseen (www.rky.fi). Se on lisäksi suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on kulttuurihistoriallista ympäristösuojelualue (Sy), jolla ovat sr-1 ja sr-2 merkinnällä merkityt rakennukset ja rakennelmat sekä luonnonympäristö muodostavat arvokkaan ympäristökokonaisuuden. Tontilla on merkintä spp: "Tontin tai alueen osa, jolla ovat puutarhat on säilytettävä ja joka muilta osin on pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa." Päärakennus ja huvimaja on suojeltu asemakaavassa (sr-1).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on pyytänyt hankkeesta Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnon. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo puoltaa hakemusta. Perusteluiden mukaan vaja jää selvästi tontin muille rakennuksille alisteiseksi. Se tulisi sijoittaa sivummalle aidan viereen rajaamaan ja selkiyttämään tontin pohjoisreunaa. Ratkaisu mahdollistaa tontin hierarkian parhaimman säilymisen ja jättää päärakennuksen edustalla olevan piha-alueen avoimeksi.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa lausunnossaan poikkeamista, mikäli rakennuksen siirtämistä 1,5 metriä irti pohjoisrajasta vielä tutkitaan. Perusteluiden mukaan Meilahti on vanhaa huvila-aluetta, jossa rakennukset sijaitsevat väljästi puistomaisessa ympäristössä, eikä tiukka raja kiinni rakentamisen ole alueelle tyypillistä.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uudenmaan ELY-keskus puoltaa hakemusta, mikäli vielä tutkitaan rakennuksen siirtämistä vähintään 1,5 metriä irti pohjoisrajasta.

Yksikön päällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tarja Laine

Ylitarkastaja

XXXXXXXXXXXX

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojele